

## **CONSEJO DE GERENCIA**

**21 de Abril de 2.009**

### **2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.**

#### **2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº OC-34/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RESIDENCIA SANTA FE**, para reparación estructural de puntual de fuste de pilar en planta baja de edificio, en C/ Jerónimo Santa Fe.

**EXPEDIENTE Nº MA-417/2008, promovido por SERVICIO MURCIANO DE SALUD**, para construcción de edificio en 2 plantas sobre rasante para centro de salud y planta bajo rasante destinada a garaje e instalaciones, en Parcela ES-1, Sector RNP1, Calle nº 5.

**EXPEDIENTE Nº CA-230/2008, promovido por COMERCIAL DISTRIBUIDORA DE CALZADO S.A.**, para habilitación de local para comercio menor de calzado, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-49.

**EXPEDIENTE Nº CA-203/2008, promovido por HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN ROMO S.L.**, para habilitación de local para restaurante de comida rápida (Burger King), en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L1-133.

**EXPEDIENTE Nº MA-25/2009, promovido por EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA**, para adecuación de local para uso social, en C/ Río Guadalentín.

**EXPEDIENTE Nº CA-209/2008, promovido por DISEDIS S.L.**, para habilitación de local para venta menor de artículos de moda (Amichi), en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-86.

**EXPEDIENTE Nº CA-12/2009, promovido por PRODUCTOS ALIMENTICIOS BELROS S.A.**, para habilitación de local para comercio de venta al por menor de productos alimenticios, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-39.

#### **2.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.**

**EXPEDIENTE Nº MA-233/2008, promovido por VIVIENDAS NUEVO MILENIUM S.L.**, para construcción de 10 oficinas, locales y 3 plantas de sótano para 21 plazas de garaje y trasteros, en C/ Santo Domingo y Juan de Toledo, esquina C/ Alcázar.

### **2.3.- LICENCIAS DE DEMOLICIÓN SUJETAS AL PEPRI.**

**EXPEDIENTE Nº MA-232/2008, promovido por VIVIENDAS NUEVO MILENIUM S.L.**, para la demolición parcial de inmueble con mantenimiento de fachada y colocación de andamio, en C/ Santo Domingo y Juan de Toledo, esquina C/ Alcázar.

### **2.4.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CA-190/2008, promovido por LIWE ESPAÑOLA S.A.**, relativo a instalación de comercio de venta de ropa al por menor, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-78.

**EXPEDIENTE Nº CA-41/2008, promovido por SOLLUZ PVX S.L.**, relativo a instalación de parque solar fotovoltaico de 900 Kw, en Dip. La Escucha, Paraje Las Norias.

**EXPEDIENTE Nº CA-12/2009, promovido por PRODUCTOS ALIMENTICIOS BELROS S.A.**, relativo a instalación de venta menor de alimentación con obrador, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-39.

**EXPEDIENTE Nº CA-9/2008, promovido por D. JESÚS TERUEL MARTÍNEZ**, relativo a instalación de local para venta de material de oficina, en C/ Jerónimo Santa Fe, 40.

### **2.5.- OTROS ASUNTOS DE MEDIO AMBIENTE.**

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE Nº RE-61/2008, promovido por ASOCIACIÓN DE VECINOS ZONA CENTRO**, relativo a café-bar denominado "EL PUNTO" sito en C/ Musso Valiente, 5.

### **2.6.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO ORDINARIO 1151/2008 SEGUIDO ANTE EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 3, A INSTANCIA DE "CAMPOS SOLARES, PROMOCIÓN Y GESTIÓN S.L."**

**CONTRA LA RESOLUCIÓN DE LA LIQUIDACIÓN 1028805 DE 22 DE OCTUBRE DE 2008 SOBRE TASA DE LICENCIA DE APERTURA DEL EXPEDIENTE IA-14/2006.**

**2.7.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO ORDINARIO 106/2009 SEGUIDO ANTE EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2, A INSTANCIA DE D. HERMAN EBER HUBER, EN RELACION A LA RESOLUCION DE LA LIQUIDACION 1027431 DE 22 DE JULIO DE 2008 SOBRE IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS DEL EXPEDIENTE IA-11/2006.**

**3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

**3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-70/2007, promovido por D. DIEGO GARCÍA VERA, para acondicionamiento de local para servicios financieros y servicios inmobiliarios, en C/ Ortega Melgares.**

**EXPEDIENTE Nº MA-705/2007, promovido por Dª ASUNCIÓN LÓPEZ LÓPEZ, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. Purias.**

**EXPEDIENTE Nº CA-125/2007, promovido por D. JOAQUÍN GARCÍA LEÓN, para acondicionamiento de local para farmacia, en Alameda Cervantes.**

**EXPEDIENTE Nº CA-258/2008, promovido por D. JOSÉ GONZÁLEZ GARCÍA, para acondicionamiento de local para café-bar sin música, en Av. Europa.**

**EXPEDIENTE Nº CA-236/2007, promovido por D. JOSÉ PÉREZ SOTO, para instalación de planta solar fotovoltaica de 100 Kw, en Dip. Torrealvilla, Paraje La Barraca.**

**EXPEDIENTE Nº OC-33/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ENSANCHE 2, para reparación de fachada, en C/ Presbítero Gálvez Borgoñoz.**

**EXPEDIENTE Nº MA-11/2009, promovido por D. RODRIGO JUEZ CASTAÑAGA, para construcción de vivienda, garaje y piscina, en Dip. Purias.**

**EXPEDIENTE Nº MA-204/2008, promovido por D. KEITH JAMES FORBES, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. Aguaderas.**

**EXPEDIENTE Nº CA-254/2008, promovido por Dª ANA MARÍA MARÍN ANDREO, para ejecución de nave de cebo para 300 plazas de vacuno, e instalaciones, en Dip. Zarzadilla Totana, Paraje Casas Nuevas.**

**EXPEDIENTE N° MA-182/2008, promovido por AUTOMENOR S.A.**, para ejecución de embalse de 1.500,00 m<sup>3</sup>, instalación de bomba de impulsión, instalación de conducción de agua y de equipo de medida para el aprovechamiento de aguas residuales procedentes de la E.D.A.R. de La Parroquia, en Dip. La Tova.

**EXPEDIENTE N° CA-37/2009, promovido por D. PEDRO PAREDES QUIÑONERO**, para acondicionamiento de local para pizzería, en C/ Serrallo, 2.

### **3.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.**

**EXPEDIENTE N° MA-477/2008, promovido por D. FRANCISCO JOSÉ FERNÁNDEZ GUIRAO Y OTRA**, para reforma interior parcial de despacho profesional, en Plaza Colón.

### **3.3.- SOBRE DESISTIMIENTO DE SOLICITUDES DE LICENCIA DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE N° MA-634/2007, promovido por D. ANTONIO GERMÁN MARTÍNEZ GONZÁLEZ**, para construcción de vivienda, en Dip. Ortillo.

**EXPEDIENTE N° MA-635/2007, promovido por D<sup>a</sup> SOCORRO GONZÁLEZ MORENILLA**, para construcción de vivienda, en Dip. Ortillo.

**EXPEDIENTE N° MA-636/2007, promovido por D. ADRIÁN MARTÍNEZ GONZÁLEZ**, para construcción de vivienda, en Dip. Ortillo.

**EXPEDIENTE N° MA-639/2007, promovido por D. CARLOS ALBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**, para construcción de vivienda, en Dip. Ortillo.

**EXPEDIENTE N° MA-347/2008, promovido por PROURBIS 2006 S.L.**, para construcción de 11 viviendas, en C/ Corredera y otras.

### **3.4.- LICENCIAS DE DEMOLICIÓN.**

**EXPEDIENTE N° MA-110/2009, promovido por D<sup>a</sup> BLASA MARÍA GONZÁLEZ SÁNCHEZ**, para la demolición de nave en Dip. Campillo.

### **3.5.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.**

**EXPEDIENTE Nº OC-365/2007, promovido por D. PEDRO LORCA LÓPEZ Y OTROS (IMJUDE), para colocación de puerta para acceso al Huerto Sastre, en Alameda Rafael Méndez.**

### **3.6.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-231/2007, promovido por D. CHRISTOPHER LESLIE BECKER Y OTRA, para la parcelación de finca de 65.5.00 m<sup>2</sup> en 3 parcelas, en Dip. Fontanares.**

**EXPEDIENTE Nº CS-63/2008, promovido por HEREDEROS DE D<sup>a</sup> AGUSTINA ARCAS PIÑA, para la parcelación de finca de 1.256.393 m<sup>2</sup> en 3 parcelas, en Dip. Ramonete.**

**EXPEDIENTE Nº CS-238/2007, promovido por D. JOAQUÍN SÁNCHEZ VINTRÓ, para la parcelación de finca, en Dip. Cazalla.**

**EXPEDIENTE Nº CS-115/2008, promovido por CONSTRUCCIONES JAVIER Y MIGUEL S.L., para la parcelación de finca, en Almendricos, Av. Águilas.**

### **3.7.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.**

**EXPEDIENTE Nº DF-267/2008, promovido por D<sup>a</sup> CATALINA ROMERO LOZANO, para la devolución de la fianza de 2.097,83 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-684/2004, para reforma de vivienda, en Coy.**

**EXPEDIENTE Nº DF-10/2009, promovido por D<sup>a</sup> MARÍA JOSEFA SÁNCHEZ PÉREZ, para la devolución de la fianza de 1.983,19 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-616/2005, para construcción de vivienda, en La Paca.**

**EXPEDIENTE Nº DF-28/2009, promovido por S.C.L.V. PLAZA DE CARRUAJES DE LORCA, para la devolución de la fianza de 9.672,69 € (1.609.400 Pts), constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-185/2000, para construcción de 24 viviendas, en C/ Periodista López Barnés.**

**EXPEDIENTE Nº DF-29/2009, promovido por S.C.L.V. PLAZA DE CARRUAJES DE LORCA, para la devolución de la fianza de 1.214,04 € (202.000 Pts), constituida para**

garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-7/2000, para demolición de inmuebles, en C/ Periodista López Barnés.

**EXPEDIENTE Nº DF-107/2008, promovido por EDILORCA CONSTRUCCIONES S.L.**, para la devolución de la fianza de 1.009,70 €, constituida para garantizar la ejecución de vallado, en el Expediente MA-401/2005, para demolición de vivienda, en C/ Ingeniero Juan Escofet.

**EXPEDIENTE Nº DF-6/2006, promovido por LORCACENTER S.L.**, para la devolución de la fianza de 3.653,94 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-316/2003, para demolición de inmueble en Plaza La Estrella.

**EXPEDIENTE Nº DF-126/2008, promovido por LORCACENTER S.L.**, para la devolución de la fianza de 196,80 €, constituida para garantizar el vallado, en el Expediente MA-46/2005, para demolición de inmueble, en C/ Mayor.

**EXPEDIENTE Nº DF-129/2008, promovido por LORCACENTER S.L.**, para la devolución de la fianza de 1.967,00 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-46/2005, para demolición de inmueble, en C/ Mayor.

**EXPEDIENTE Nº DF-127/2008, promovido por LORCACENTER S.L.**, para la devolución de la fianza de 1.955,39 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-744/2004, para demolición de inmueble, en C/ Los Veras.

**EXPEDIENTE Nº DF-128/2008, promovido por LORCACENTER S.L.**, para la devolución de la fianza de 294,40 €, constituida para garantizar el vallado, en el Expediente MA-744/2004, para demolición de inmueble, en C/ Los Veras.

**EXPEDIENTE Nº DF-89/2007, promovido por PEDRO MARTÍNEZ MANZANARES Y FAMILIA S.L.**, para la devolución de la fianza de 1.885,71 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-47/2003, para demolición de inmueble, en C/ José Mouliaá.

### **3.8.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE INTERÉS SOCIAL.**

**EXPEDIENTE Nº RG-298/2006, promovido por AGROCOLESOLE S.L.**, para instalación de guardería, en Dip. Tercia, Rambla Los Canales.

### **3.9.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS ALINEACIONES EN ALAMEDA VIRGEN DE LAS HUERTAS.**

3.10.- ACUERDOS A ADOPTAR PARA LA ADAPTACIÓN DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR ESTE CONSEJO EN RELACIÓN CON LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA PARA LA LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIONES Y ACTIVIDADES ANTERIORES A LA APROBACIÓN DE LA REVISIÓN DEL P.G.M.O.

3.11.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN A LAS DEVOLUCIONES DE FIANZAS.

3.12.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL ESCRITO PRESENTADO POR “HORMICEMEX S.A.” EL 15/04/09 REFERENTE AL EXPEDIENTE PARA LICENCIA DE APERTURA POR CAMBIO DE TITULARIDAD DE UNA PLANTA DE HORMIGÓN EN DIPUTACIÓN DE RÍO, PARAJE SERRATA. (EXPEDIENTE CA-137/2008).

3.13.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE MA-573/2006, PROMOVIDO POR “VIVIENDAS NUEVO MILENIUM S.L.”.

3.14.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE MA-87/2007, PROMOVIDO POR D. ANTONIO SÁNCHEZ CHUECOS Y OTROS.

3.15.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE CS-108/2007, PROMOVIDO POR D. FRANCISCO ALCÁZAR SEGURA.

3.16.- SOLICITUD DE “VIVIENDAS PROCOTRES S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 16/1/08 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN LA HOYA. (EXPEDIENTE MA-777/2006).

3.17.- SOLICITUD DE D<sup>a</sup> TERESA LÓPEZ SÁNCHEZ DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 17/4/07 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN COY. (EXPEDIENTE MA-395/2006).

3.18.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA EN EL EXPEDIENTE MA-951/2006, PROMOVIDO POR D<sup>a</sup> CAROL ÁNGELA MOSS Y OTRO, A FAVOR DE D. GEOFFREY WILLIAM POWELL Y OTRA.

3.19.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA EN EL EXPEDIENTE MA-342/2006, PROMOVIDO POR D<sup>a</sup> ENCARNACIÓN ROMERA SÁNCHEZ, A FAVOR DE D. LAURENCE CHRISTOPHER TOFT Y OTRA.

### **3.20.- REMISIÓN AL ÓRGANO AMBIENTAL DE LOS DOCUMENTOS COMPRENSIVOS RELATIVOS A LOS PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.**

**EXPEDIENTE Nº IA-2/2009, promovido por D. FRANCISCO JAVIER PASTOR-SANZ MINGOT**, para tres caminos rurales en ladera con pendiente superior al 10%, en Dip. Puntarrón, Finca La Pedrera, Paraje El Cermeño.

### **3.21.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CA-118/2007, promovido por JUSAMU S.L.**, relativo a instalación de carpintería de madera, en Polígono Industrial La Hoya, C/ Embalse Cenajo, Parcelas A3, A4, A5, Nave 2.1.

**EXPEDIENTE Nº CA-124/2006, promovido por BLÁZQUEZ Y SEVILLA S.C.L.**, relativo a instalación de almacén de fontanería, en Polígono Industrial Saprelorca, Parcela N15, Sector B1, Módulo A4.

**EXPEDIENTE Nº CA-129/2008, promovido por ZARA ESPAÑA S.A.**, relativo a instalación de venta menor de confección, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-104.

**EXPEDIENTE Nº CA-157/2008, promovido por PULL & BEAR ESPAÑA S.A.**, relativo a instalación de venta de confección al por menor, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-101.

**EXPEDIENTE Nº CA-163/2008, promovido por GRUPO MASSIMO DUTTI S.A.**, relativo a instalación de venta menor de confección, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-103.

**EXPEDIENTE Nº CA-168/2008, promovido por OYSHO ESPAÑA S.A.**, relativo a instalación de venta menor de confección, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-81.

**EXPEDIENTE Nº CA-10/2009, promovido por MADROÑAL PELUQUERÍA S.L.**, para instalación de peluquería, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-92.

**EXPEDIENTE Nº CA-104/2006, promovido por INICIATIVAS EL GIGANTE S.L.**, para instalación de centro de formación, en C/ Cueto, 10, bajo.

**EXPEDIENTE Nº CA-138/2008, promovido por HENNES&MAURITZ S.L.**, para instalación de local para venta de prendas de vestir y complementos, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-112.

**EXPEDIENTE Nº CA-196/2008, promovido por TMV S.L.**, para instalación de venta de ropa al por menor, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-99.

**EXPEDIENTE Nº CA-203/2008, promovido por HOSTELERÍA Y RESTAURACION ROMO S.L.**, para instalación de restaurante de servicio rápido, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L1-133.

**EXPEDIENTE Nº CA-209/2008, promovido por DISEDIS S.L.**, para instalación de venta menor de artículos de moda, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-86.

**EXPEDIENTE Nº CA-225/2008, promovido por PERGOA-TEX S.L.**, para instalación de local para venta de comercio menor de prendas de vestir, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara". Local L0-105.

**EXPEDIENTE Nº CA-227/2008, promovido por DARAN KEBAB HOSTELERIA S.L.N.E.**, para instalación de restaurante kebab, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L1-134.

**EXPEDIENTE Nº CA-230/2008, promovido por COMERCIAL DISTRIBUIDORA DE CALZADO S.A.**, para instalación de comercio menor de zapatos, en Dip. Campillo, Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-49.

**EXPEDIENTE Nº CA-261/2008, promovido por DULCILAND LOGISTICA S.L.**, para instalación de comercio menor de golosinas y artículos de alimentación, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-27.

**EXPEDIENTE Nº CA-107/2008, promovido por LORCA PORC S.L.**, para reestructuración de explotación porcina de 1.464 plazas de reproductoras para producción y venta de lechones para su adaptación a la normativa, en Dip. Doña Inés, Paraje Posito.

**EXPEDIENTE Nº CA-114/2008, promovido por D. AURELIO LLORACH LORENTE**, para explotación equina para 10 cabezas, en Dip. Campillo, Paraje Cuatro Pinotes, riego del Brazal de Don Diego.

**EXPEDIENTE Nº CA-135/2008, promovido por D. TOMÁS FERNÁNDEZ PUERTAS**, para explotación de ganado porcino para cebo de 1.600 plazas, en Dip. Avilés, Los Llanos.

**EXPEDIENTE Nº CA-162/2008, promovido por ESPAFRUIT LEVANTE S.L.,** para explotación equina de doma para 12 cabezas, en Dip. Parrilla, Sitio Los Batanes.

**EXPEDIENTE Nº CA-90/2008, promovido por Dª EMILIA MARTÍNEZ ANDREO,** para instalación de restaurante sin música, en Dip. Zarzadilla Totana, C/ Juan Carlos I, esquina C/ del Parque.

**EXPEDIENTE Nº CA-44/2008, promovido por D. DIEGO GONZÁLEZ SÁNCHEZ Y OTROS,** para instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 2.048 Kw, en Dip. Almendricos, Paraje Las Casicas.

### **3.22.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN, POR CAMBIO DE TITULARIDAD.**

**EXPEDIENTE Nº CA-7/2009, promovido por SALONES EL FAROLI S.L.L.,** para instalación de bar-restaurante, salón de celebraciones (sin música y para no fumadores), en C/ Bodegones, Puente La Pía.

### **3.23.- EXPEDIENTES PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº IA-7/2006, promovido por D. JOSÉ Y D. JUAN CARRILLO MARTÍNEZ,** relativo a ampliación de explotación porcina de cebo en 1.200 plazas, en total 2.000 plazas, en Dip. Coy, Paraje El Carretón.

### **3.24.- OTROS ASUNTOS DE MEDIO AMBIENTE.**

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE Nº RE-74/2008, promovido por POLICÍA LOCAL,** relativo a café-bar "Macro Pin-Pin", sito en Ctra. Granada, 35, bajo.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE Nº RE-139/2007, promovido por Dª MARÍA JOSÉ GARCÍA FERNÁNDEZ,** relativo a cafetería con cocina "Casa Yayo", sito en C/ Pérez Casas, 71.

## **4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.**

**4.1.- GIRO DE CUOTAS "6" DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. 87 (ANTIGUA 10.1.2.1.B) POLÍGONO INDUSTRIAL DE LOS PEÑONES EN DIPUTACIÓN DE TORRECILLA DE LORCA.**

**4.2.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TSJ, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 6/2009 Y PIEZA DE MEDIDAS CAUTELARES**

**6/2009/001-CARI- INTERPUESTO POR D<sup>a</sup> AURORA CUBERO LUQUE CONTRA LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA MODIFICACIÓN PUNTAL DEL P.G.M.O. DE LORCA REFERIDA AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO TERCIARIO DENOMINADO TORRECILLA 3-T.**

**4.3.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE REMISIÓN A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y APERTURA DEL PERIODO DE EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y DOCUMENTOS ANEXOS DEL EXPEDIENTE EAE 30/07 DE E.A.E. DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LORCA EN DIPUTACIÓN DE ALMENDRICOS.**

**4.4.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE LA DELIBERACIÓN SOBRE LA CONSULTA EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE EAE 11/08 DE E.A.E. DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. DE LORCA –AMPLIACIÓN SUR- DEL POLÍGONO INDUSTRIAL EN DIPUTACIÓN DE LA TORRECILLA.**

**4.5.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE LA DELIBERACIÓN SOBRE LA CONSULTA EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE EAE 10/08 DE E.A.E. DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. DE LORCA SECTOR 4.1 –LA JERESA- EN DIPUTACIÓN DE LA TORRECILLA.**

**4.6.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE LA CONSULTA INSTITUCIONAL FORMULADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CARM, RELATIVA AL EXPEDIENTE DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL CI-1/2009, PROYECTO DE CANTERA DE ÁRIDOS DENOMINADA “LA CARLOTA”, EN DIPUTACIÓN DE ZARCILLA DE RAMOS, PARAJE LAS YESERAS, PROMOVIDO POR LA MERCANTIL PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO, S.L.**

#### **5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.**

**5.1.- SOBRE ADJUDICACIÓN DEFINITIVA MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO DE LAS OBRAS DE PLAN GLOBAL DEL ENTORNO DEL PORCHE DE SAN ANTONIO FASE I (REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN CAVA 41 Y 47).**

**5.2.- SOBRE INICIO DE EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE ELIMINACIÓN DE MIL BARRERAS ARQUITECTÓNICAS 5ª FASE. CALLES RUBIRA Y ALBUQUERQUE.**

**5.3.- RECLAMACIONES Y RECURSOS EN RELACIÓN CON LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO.**

**5.3.1.- RECURSO INTERPUESTO POR “FJ QUATRE 2007 S.L.”, REFERENTE AL EXPEDIENTE CA-169/2007, SOBRE REVISIÓN DE LAS LIQUIDACIONES GIRADAS EN ESTE EXPEDIENTE.**

**5.3.2.- RECURSO INTERPUESTO POR D. ANDRÉS LÓPEZ ROMERA REFERENTE AL EXPEDIENTE FA-16/2003, SOBRE REVISIÓN DE LAS OBRAS REFERENTES AL CONTRATO SUSCRITO DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS.**

**5.3.3.- SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DEL AVAL PRESTADO EN EL EXPEDIENTE IU-126/1995, POR D. FRANCISCO LARIO ROS, POR IMPORTE DE 17.206,67 €**

**5.4.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS**

**6º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.**

**6.1.- SOBRE APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-221/2005 EN CALLES DOS DE MAYO Y SAN MIGUEL, DIPUTACIÓN ZARZADILLA DE TOTANA, PROMOVIDAS POR “VIVIENDAS PARA LAS PEDANÍAS ALTAS DE LORCA S.L.”.**

**6.2.- SOBRE APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-517/2003 EN CALLES LA FÁBRICA Y ESTACIÓN DE ALMENDRICOS, PROMOVIDAS POR D. ANTONIO MARTÍNEZ VALVERDE.**

**RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 21 DE ABRIL DE 2.009.**

## **1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

### **1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-50/2009, promovido por Dª ALICIA BONAQUE GARCÍA DELICADO**, para rehabilitación de vivienda unifamiliar asilada y sustitución de la teja cerámica de cubierta, en Dip. Cazalla, Riego La Torrecilla, Sitio Molinillo.

**EXPEDIENTE Nº CA-227/2008, promovido por DARAN KEBAP HOSTELERÍA S.L.N.E.**, para habilitación de local para restaurante, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L1-134.

**EXPEDIENTE Nº CA-235/2007, promovido por D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ HERNÁNDEZ**, para instalación de planta solar fotovoltaica de 100 Kw, en Dip. Torrealvilla, Paraje La Barraca.

**EXPEDIENTE Nº MA-330/2008, promovido por D. CRISTÓBAL DÍAZ SÁNCHEZ**, para construcción de garaje de planta baja, en Zarcilla Ramos, C/ Egea.

**EXPEDIENTE Nº MA-38/2008, promovido por D. FRANCISCO LÓPEZ MARTÍNEZ**, para demolición de 2 naves, un cobertizo y un cebadero; reforma de vivienda existente y ampliación en planta baja, resultando una vivienda unifamiliar, en Dip. Cazalla.

### **1.2.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE INTERÉS SOCIAL.**

**EXPEDIENTE Nº RG-305/2008, promovido por D. PEDRO GARCÍA DÍAZ Y OTRA**, para actividad comercial de venta y exposición de ropa de ceremonia, en Dip. Campillo.

### **1.3.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.**

**EXPEDIENTE Nº RG-67/2009, promovido por NYPACOLD, ASOCIACIÓN DE PADRES CONTRA LA DROGA**, para la instalación de centro de día y residencia de drogodependientes, en Dip. Cazalla, Camino Felí.

### **1.4.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-146/2008, promovido por Dª ISABEL ROMERA QUESADA**, para la parcelación de finca en Zarcilla Ramos.

**EXPEDIENTE Nº CS-9/2009, promovido por SEPOLOR S.L., para la parcelación de finca en Dip. La Paca.**

**EXPEDIENTE Nº CS-39/2006, promovido por EUSEBIO ABELLÁN S.L., para la parcelación de finca en Paraje Murviedro y entorno San Lázaro.**

#### **1.5.- SOLICITUDES DE DEVOLUCIONES DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.**

**EXPEDIENTE Nº DF-273/2008, promovido por SOCIEDAD COOPERATIVA SAN FRANCISCO DE ASÍS, para la devolución de la fianza de 14.424,29 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-80/2008, para adecuación de planta para 5 aulas, en C/ Nogalte.**

**EXPEDIENTES Nº DF-276/2008 Y DF-277/2008, promovidos por EDILORCA CONSTRUCCIONES S.L., para la devolución de las fianzas de 7.912,32 € y 2.848,48 €, constituidas para garantizar la reposición de pavimentos y ejecución de vallado, en el Expediente MA-667/2005, para demolición de 4 inmuebles, en C/ Abellaneda y otras.**

**1.6.- SOBRE PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ABREVIADO 86/2009, INTERPUESTO POR D. JOSÉ MARÍA MOULIÁ CORREAS, CONTRA LA DESESTIMACIÓN POR SILENCIO ADMINISTRATIVO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 29/5/08. EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA I.U. 116/2007.**

#### **1.7.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CA-199/2008, promovido por D<sup>a</sup> ANA DÍAZ GÁZQUEZ, relativo a instalación de explotación avícola para 15.000 plazas de broilers de engorde, en Dip. La Tova, Paraje Los Lorca.**

**EXPEDIENTE Nº CA-145/2007, promovido por AGROTER S.A.T. Nº 1936, relativo a ampliación de centro de manipulación de productos hortofrutícolas, en Dip. Tercia, Camino Cartagena.**